



Fengo di Acquanegra, 28/09/2026

AVVISO D'ASTA

PER OFFERTA DI AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' FONDAZIONE GUIDA ETS E PARROCCHIA S. ALESSANDRO IN FENGIO SITI IN COMUNE DI ACQUANEGRA CREMONESE

Il Direttore Generale della Fondazione, a seguito di deliberazione di Consiglio d'Amministrazione del 09.09.2026

RENDE NOTO

Che il giorno 12 del mese di OTTOBRE dell'anno DUEMILAVENTISEI alle ore 14,30, nella Sede della Fondazione Guida Dr. Venceslao ETS, sita in Via Sesto n. 10, dinanzi all'apposita commissione di Gara, avrà luogo l'apertura delle offerte segrete per la proposta di affitto di terreni agricoli di proprietà della Fondazione e della Parrocchia S. Alessandro in Fengio, in quota del 50% ciascuno, siti nel territorio del Comune di ACQUANEGRA CREMONESE

La presente procedura è finalizzata all'identificazione di soggetto miglior offerente per l'affitto dei terreni in oggetto.

L'aggiudicazione dell'affitto è subordinata all'esercizio di prelazione da parte dell'attuale affittuario se in quanto spettante data l'interpretazione di cui alla sentenza n°25351 del 20/09/2021.

Oggetto della eventuale locazione sono i terreni qui di seguito riportati:

ORDINAMENTO CATASTALE DEL COMUNE DI ACQUANEGRA CREMONESE		
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE IN ETTARI
2	35	0.08.10
2	36	5.85.20
2	81	0.89.75
4	10	0.16.20
4	11	0.00.56
4	13	0.19.20
4	14	4.52.80
4	15	6.63.70
4	18	0.00.49
4	20	1.52.10
4	21	0.08.40
4	22	0.12.80
4	23	10.45.20
4	24	5.88.30
4	25	0.15.20
5	13	0.51.30

Fondazione Guida dr.Venceslao ETS

Sede: Via Sesto,10 – Fengio di Acquanegra Cremonese – 26020 (CR)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00922530191

Telefono: 0372.70106 - e.mail: amministrazione@fondazioneguida.it



5	14	6.04.60
	TOTALE	43.13.90 pari a pertiche cremonesi 533,864

La Fondazione Guida e la Parrocchia S. Alessandro conferiranno, in caso di stipula del contratto, all'affittuario il godimento legittimo dei terreni concessi in affitto all'atto della stipula del contratto di affitto, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

L'affitto si intende per 5 (cinque) anni dalla data di stipula del contratto.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta con il metodo della presentazione delle offerte segrete, al prezzo economicamente più vantaggioso, rapportato all'unità di pertica cremonese, fissando in €. 105,00 (CENTOCINQUE/00) annue alla pertica cremonese l'importo a base d'asta.

L'offerta si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se ne perverrà una sola giudicata valida, che dovrà comunque essere superiore o uguale al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà a licitazione tra i sottoscrittori delle offerte anche non paritarie: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

L'offerta dovrà essere compilata su carta libera redatta in lingua italiana, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quello a base d'asta, con il quale il concorrente si impegna, (nel caso di rinuncia o mancato esercizio di prelazione dell'attuale affittuario) a condurre il fondo rustico posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione/Parrocchia. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita e fotocopia del documento di identità.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "Offerta per l'affitto del terreno agricolo sito in Acquanegra Cremonese e di proprietà della Fondazione Guida Onlus e della Parrocchia S. Alessandro "

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà inoltre contenere:

- a. Nel caso di stipula del contratto, dichiarazione di impegno, da parte della Ditta partecipante alla gara, a prestare deposito cauzionale dell'importo pari ad €.80.000,00 (ottantamila/00) in essere per tutta la durata del rapporto di affitto, da prodursi con polizza fideiussoria bancaria, con la garanzia "a prima richiesta assoluta", intestato alla Fondazione Guida ETS; e ciò allo scopo di costituire una garanzia circa il regolare pagamento del canone e circa la buona conservazione del podere affittato.



b. Auto dichiarazione ex D.P.R. 445 / 2000 di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento o altra procedura concorsuale, e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo o società semplice e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo.

La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.

c. I documenti previsti dalla legge per la qualificazione di ditta individuale Enti di varia natura o di Imprese Commerciali, atti ad individuare il momento costitutivo, e le cariche sociali (visura camerale alla C.C.I.A.A.).

Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persone da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 C.C.. Nel caso di offerte effettuate a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato alla Fondazione Guida Dr. Venceslao ETS, a mezzo del Servizio Postale o a mano o per mezzo di corriere che dovrà pervenire alla **Fondazione Guida Dr. Venceslao ETS - Ufficio Protocollo — Via Sesto 10 entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno 12/10/2026**. Si precisa che le consegne a mano e per corriere dovranno rispettare i seguenti orari dell'Ufficio protocollo: dal lunedì al venerdì ore 10.00 – 12.00

Anche su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome ed recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: **"Offerta per l'affitto del fondo agricolo sito in ACQUANEGRA CREMONESE e di proprietà della Fondazione Guida e della Parrocchia S. Alessandro – NON APRIRE"**

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

Non è ammessa la presentazione di offerte nel giorno dell'asta anche se migliorative di quelle già prodotte entro il termine sopra disposto.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

I terreni in asta verranno affittati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

Fondazione Guida dr.Venceslao ETS

Sede: Via Sesto,10 – Fengo di Acquanegra Cremonese – 26020 (CR)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00922530191

Telefono: 0372.70106 - e.mail: amministrazione@fondazioneguida.it



Il contratto sarà stipulato, con l'assistenza delle organizzazioni professionali di categoria in deroga ai disposti di cui alla Legge 11.02.1971 n. 11, della Legge 03.05.1982 n. 203, nonché del D. Lgs. 18.05.2001 n. 228, art. 5. , ai sensi ex art 45 L 203/82

A tal proposito si avverte che per l'assistenza delle organizzazioni professionali di Categoria occorre essere iscritti alle stesse o prima del contratto occorrerà procedere all' iscrizione alle suddette versando apposita quota associativa.

Gli oneri relativi al contratto di affitto (marche da bollo e diritti di segreteria), saranno a carico dell'affittuario.

Le spese di registrazione sono a carico delle parti in parti uguali.

In caso di rinuncia o di mancato esercizio della prelazione secondo i dettami dell'art 4bis della L.203/82 nella interpretazione della sentenza di corte di Cassazione di cui alla sentenza n°25351 del 20/09/2021 l'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Il canone di Affitto dovrà essere versato anticipatamente in due rate semestrali.

Per informazioni e chiarimenti è possibile inoltrare mail a: rsa.fengo@fondazioneguida.it oppure rivolgersi all'ufficio segreteria della Fondazione al numero 0372.70106

I dati personali verranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Rendere i dati richiesti è obbligatorio pena esclusione dalla gara

IL DIRETTORE GENERALE

Elisabetta Grassi